山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目

招标文件

招标编号：sxmj-xz-2026-002

招标人：山西煤机装备制造有限责任公司

2026 年 11 月 17 日

山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目 1
第一章　招标邀请函 1
1.1 项目概况与服务内容 1
1.2 投标人资格要求 1
1.3 资质证明资料 2
1.4 投标保证金 2
1.5 时间安排与联系方式 2
第二章　项目要求 3
2.1 服务范围 3
2.2 服务内容与标准 3
2.3 商务要求 4
2.4 主要标准规范 4
第三章　投标须知 5
3.1 投标文件的组成与编制 5
3.2 投标报价 5
3.3 投标保证金 6
3.4 投标文件的递交 6
3.5 开标与评标 6
3.6 中标通知与合同签署 7
3.7 争议解决 7
第四章　投标文件格式 8
4.1 投标函 8
4.2 法定代表人授权书 9
4.3 开标一览表 10
4.4 投标保证金缴纳凭证 11
4.5 投标文件声明 12
4.6 投标人情况表格式 13

第一章　招标邀请函

山西煤机装备制造有限责任公司（以下简称“招标人”）就消防维护保养工程和检测业务外包项目组织竞争性谈判采购，特邀请贵公司按照以下要求准备投标（谈判）资料，准时参加谈判会议。

1.1 项目概况与服务内容

1、项目名称：山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目。

2、招标编号：sxmj-xz-2026-002

3、项目地点：太原市综改区西贾北街 79 号。

4、服务内容：对公司办公楼、生活楼及生产车间的所有消防设施设备进行维修、保养及检测，满足《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）及消防部门的规定要求，并出具消防部门及权威机构认可通过的建筑消防设施年度合格检测报告。

5、建筑概况：

（1）办公楼：建筑面积约 16603 ㎡，地下 1 层、地上 9 层，建筑高度 37.85m，属二类高层建筑。地下一层为车库、设备用房，1—9 层均为办公用房。楼内设有火灾自动报警系统、消防给水、室内消火栓、自动喷水灭火系统、防排烟系统、火灾应急照明及疏散指示、消防电梯、消防通讯、消防广播等消防设施；屋顶水箱间水箱容量 18㎥，消火栓、喷淋系统各设 1 套稳压系统（4 台稳压泵、2 个气压罐）；地下一层水泵房内消火栓、喷淋系统共设 5 台主泵（一用一备）、2 套湿式报警阀。

（2）生活楼：建筑面积约 9274 ㎡，共 6 层，包含单身公寓及食堂。

（3）生产车间：建筑面积 84465 ㎡，包含车间辅房及生产区域。

（4）以上合计约 110342 ㎡。

1.2 投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的供应商，并已在“社会消防技术服务信息系统”注册（提供查询截图证明）；

2、项目负责人须具备二级及以上注册消防工程师执业资格；

3、未被“信用中国”网站列入严重失信主体名单，不在政府采购严重违法失信行为记录名单中，非失信被执行人及重大税收违法失信主体；

4、诚实守信，近三年无诉讼（提供加盖公章的承诺书，格式自拟）；

5、本项目不接受联合体投标。

1.3 资质证明资料

投标人须提供：（1）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及双方身份证复印件；（2）企业法人营业执照副本；（3）基本账户开户许可证；（4）近半年内最后一次纳税凭证；（5）2025 年度经审计的审计报告或开户行出具的资信证明（新成立单位无审计报告时提供）；（6）2023 年 1 月 1 日以来同类合同业绩（以合同签订日期为准）；（7）“信用中国”“中国裁判文书网”网站查询截图。

1.4 投标保证金

1、投标人在递交投标文件时须向招标人交纳投标保证金 5000 元（大写：伍仟元整），缴纳方式为现金、支票、电汇、网银。未提交投标保证金的投标，招标人有权视为无效投标。

2、收款账户：

户名：山西煤机装备制造有限责任公司；

开户行：华夏银行股份有限公司太原经济技术开发区支行；

账号：11769000000127363。

3、招标人宣布中标结果后，未中标单位的投标保证金将在 15 个工作日内无息退还；中标单位的投标保证金可转为履约保证金，多退少补。

1.5 时间安排与联系方式

1、招标文件获取：登录公司网站（http://www.sxmj.com/）或微信搜索公众号“山西煤机”在线下载。

2、投标文件递交截止时间：2026 年 11 月 25 日上午 12:00，截止时间后递交的投标文件将被拒绝。递交地点：山西省转型综合改革示范区唐槐产业园西贾北街 79 号，山西煤机装备制造有限责任公司行政中心。

3、开标（谈判）时间：2026 年 11 月 26 日上午 9:00。谈判方式：背靠背多轮式竞争性谈判，投标人须派法定代表人或授权代表参加。如果遇特殊情况，招标方另行通知。

4、联系方式：

招标人：山西煤机装备制造有限责任公司

地址：山西省转型综合改革示范区唐槐产业园西贾北街 79 号

联系人：赵先生；电话：13633442265

第二章　项目要求

2.1 服务范围

园区建筑消防设施，包括：火灾自动报警系统、消防联动系统、室内外消火栓系统、消火栓供水及稳压系统、自动喷水灭火系统、自喷供水及稳压系统、消防水泵接合器、应急照明系统、疏散指示系统、消防广播系统、消防电话系统、防排烟系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、防火分隔系统等。

2.2 服务内容与标准

1、每月 1 次对建筑消防设施按照月、季、年的标准进行外观检查、功能测试和系统维护保养；每年至少 1 次对全部消防系统进行联动测试，每年至少 1 次对所有感烟探测器等部件进行清洗保养。

2、接到招标人通知后，对建筑消防设施存在的问题和故障立即维修；一般故障 24 小时内处理完毕，特殊故障及时汇报并商定维修时间；维修期间采取确保消防安全的有效措施，故障排除后进行功能试验并经招标人确认。

3、消防控制室 24 小时值班值守，值班人员须持有有关部门颁发的消防设施操作员（四级/中级技能及以上）职业资格证书，做好日常监控值班并保留详尽工作记录。

4、每月至少开展 1 次全面消防设施检查，每次安排不少于 1 名消防技术人员。

5、每年至少组织招标人人员开展 2 次安全知识培训和 1 次应急救援演练。

6、消防设施每年检测 1 次，并出具第三方《建筑消防设施检测报告》。

7、依法需计量检定的称重、测压、测流量等仪器仪表及泄压阀、安全阀等，按有关规定定期校验并提供有效证明文件。

8、负责维保档案编制整理，包含消防设施设备档案、维保记录表、故障处理记录表、维保计划、维保方案、年度维保报告等。

9、单价不高于300元的零部件或材料由维保方负责提供。

10、维护保养严格按照设计图纸和国家最新规范要求执行，按《建筑消防设施的维护管理》制定计划，列明消防设施名称、维护保养内容和周期。

11、合同期内因承包方人员发生任何事故、事件及消防各类系统整改、罚款等，全部由承包方负责。

12、文明施工，遵守招标人规章制度和“5S”管理要求，有专人负责现场安全与卫生；作业产生的废水、废气、废液、固体废弃物依法处置；为操作人员提供符合职业健康要求的劳动防护用品。

2.3 商务要求

1、报价方式：按维保、检测平米单价及持证值班人员费用报价，中标价为一次性单价包干；报价为含税价（税率6%），以人民币计，小数点最多保留两位，发票为增值税专用发票。

2、结算与付款：合同生效后，每三个自然月对首月产生的费用进行核算，经发包方与承包方核对一致后开具全额发票；招标人每季度对承包方人员值守、消防设施维保和检测情况进行验收（每12个自然月服务期内出具第三方检测报告），验收合格后每季度以银行转账方式支付费用；验收不合格的，招标人有权在应付合同价款中直接扣减违约金，违约金不超过应付费用总额。

3、服务期限：12个自然月。

4、履约保证金：中标单位在签订合同前按合同总价的5%—10%缴纳（具体金额由招标人和中标人根据合同性质确定），可由投标保证金转抵，多退少补。

2.4 主要标准规范

本项目执行以下标准规范（如与最新版本不一致，按文件发出前已颁布的最新国家标准执行）：《消防设施通用规范》GB55037-2022、《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《自动喷水灭火系统

施工及验收规范》GB50261-2017、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2013、《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007、《灭火器维修》XF95-2015、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444-2008、《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005、《火灾探测报警产品的维修保养与报废》GB29837-2013。

第三章　投标须知

3.1 投标文件的组成与编制

1、投标文件按以下顺序编制：

（1）投标函（格式见 4.1）；

（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权书、双方身份证复印件；

（3）投标保证金缴纳凭证；

（4）开标一览表（格式见 4.3）；

（5）资格证明文件（见 1.3 条）；

（6）服务方案（含组织机构、人员配置、维保方案、故障应急处理预案等）；

（7）服务承诺书；

（8）同类合同业绩案例；

（9）投标文件声明（格式见 4.5）。

(10)投标单位情况表（格式见 4.6）。

2、编制要求：正文统一在 Word 文档中编制，A4 版式，正文字体宋体小四号，1.5 倍行距，段前段后 0；表格部分可用 Excel 编制，宋体小四或 11 号字，单倍行距；全部页码连续编写；所有内容加盖投标人公章或投标专用章；胶装成册后密封投递，一式四份（正本一份、副本三份）。

3、投标人应严格按招标文件格式及要求编制，不得修改、删减；如有补充或异议，可在《开标一览表》投标方条件说明中注明。

3.2 投标报价

1、所有投标均以人民币报价，报价为完成本项目全部服务内容的包干含税价。

2、招标人原则上实行一次报价评标（报价超招标人目标价的除外），投标报价须真实、有效。

3、唱标与修正规则：电子版报价与纸质版不一致的，以纸质版为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写为准；单价合计与总价不一致的，以单价合计为准并修正总价。

3.3 投标保证金

按本文件 1.4 条执行。投标过程中发生违规违纪行为的，或中标单位在规定期限内未签订合同、未提供履约保证金的，投标保证金将被部分或全部扣除。

3.4 投标文件的递交

1、投标文件应在递交截止时间前送达指定地点，逾期送达的将被拒绝。

2、投标人在递交截止时间前可对已提交的投标文件进行撤回、修改。

3、投标文件经开标后不予退还；因不可抗力导致的投标文件损坏或遗失，招标人不承担责任。

3.5 开标与评标

1、招标人按招标文件规定的时间、地点组织开标，按投标人《开标一览表》内容唱标；投标人应在规定时间内确认唱标结果，逾期未确认的视为已确认。

2、有下列情形之一的作废标处理：（1）未按规定交纳投标保证金；（2）未按规定提供和填报《开标一览表》；（3）投标文件未实质性响应招标文件。

3、评标由招标人依据公司招标管理有关规定组建的评标委员会负责。评标委员会成员与投标人股东及本次投标被授权人有近亲属关系、与投标人有经济利益关系，或曾因招标投标违法违纪受过行政处罚、刑事处罚的，应当回避。

4、开标后直到发出中标通知书或做出流标、废标决定前，评审资料及授标意见不得向投标人及无关人员泄露；投标人在评审及签约过程中对招标人施加任何影响的，将被取消中标资格。

5、定标原则：公开、公正、公平，满足招标人要求、性价比最优、不超过招标人目标价。本项目采用综合评分法，价格权重 60%、技术及商务权重 40%。

6、投标人数量少于 3 家或所有投标均不能被招标人接受的，招标人有权重新组织招标或改用议标方式确定中标单位。

3.6 中标通知与合同签署

1、定标后，招标人向投标人公布中标结果并公示；投标人如有异议，须在发布时间起 24 小时内书面提出，逾期视为无异议。

2、公示结束后，招标人向中标单位发出中标通知书。招标文件、中标单位的投标文件及评审过程中的答疑确认文件均作为签订合同的依据和附件。

3、中标单位应在中标通知书发出后 30 天内与招标人签订合同并缴纳履约保证金；逾期未签订合同或未提交履约保证金的，招标人有权废除该授标并扣除其投标保证金。

4、招标人有权在保持中标单价不变的前提下，对中标服务范围（量）进行适度增减。

3.7 争议解决

招、投标双方友好协商解决；协商不成的，提交招标人所在地仲裁机构仲裁；对仲裁不服的，向招标人所在地人民法院提起诉讼。

第四章　投标文件格式

4.1 投标函

投标函

致：山西煤机装备制造有限责任公司

_____（投标人名称）授权_____（被授权人姓名）为我单位全权代表，参加贵方组织的山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目（招标编号：sxmj-xz-2026-002）招标的有关活动，并进行投标。为此：

1、提供招标文件规定的全部投标文件：经签章的投标文件（正本一份，副本三份）；投标保证金大写：伍仟元整（小写：5000 元），交纳方式：现金□　支票□　电汇□　网银□。

2、遵守招标文件中的有关规定。

3、保证诚实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

4、愿意向贵方提供任何与该投标项目有关的信息和资料。

5、与本投标有关的一切往来通讯如下：联系人：_____；地址：_____

_____；电话：_____；电子函件：_____。

投标单位名称（加盖公章或投标专用章）：_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：　　年　　月　　日

4.2 法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：山西煤机装备制造有限责任公司

本人_____（法定代表人姓名），身份证号_____，系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权_____（被授权人姓名），身份证号_____，为我单位全权代表，参加贵方组织的山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目（招标编号：sxmj-xz-2026-002）招标活动，全权处理招标活动中的一切事宜。

授权有效期为：自本招标项目授权之日起至本招标项目招标结束之日止。

被授权代表签名：_____ 职务：_____ 电话：_____

法定代表人签名（或盖法定代表人名章）：_____

投标单位名称（公章）：_____

授权日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（法定代表人参加时无需提供）。

4.3 开标一览表

开标一览表

项目	填写内容
投标人名称	
项目名称	山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目
招标编号	sxmj-xz-2026-002
维保检测单价（元/㎡·年，含税）	大写：　　小写：￥
持证值班人员费用（元/人·月，含税）	大写：　　小写：￥
投标总报价（元/年，含税，含**消控室值守 4 人**）	大写：　　小写：￥
服务期限	12 个自然月
投标保证金缴纳方式	□现金　□支票　□电汇　□网银
投标方条件说明	

注：

1、投标人必须按招标人指定格式填写，不得随意改变格式内容，不填部分可空，不可删减；未按规定格式填写的，招标人可视为其投标无效。

2、当大写金额与小写金额不一致时，以大写为准；单价合计与总价不一致时，以单价合计为准并修正总价。

法定代表人或授权代表签字：_____　投标单位（盖章）：_____

日期：　　年　　月　　日

4.4 投标保证金缴纳凭证

1、现金及银行票据：招标人开具的收据；

2、银行支票：支票原件或支票倒送回单；

3、银行电汇：银行回执；

4、网银支付：支付完成后的电子回单截图；

以上证明文件需单独提供查验，不要装入标书内。

4.5 投标文件声明

投标文件声明

致：山西煤机装备制造有限责任公司

1、我单位愿遵守山西煤机装备制造有限责任公司消防维护保养工程和检测业务外包项目（招标编号：sxmj-xz-2026-002）招标文件中的所有要求（在投标文件中声明有偏离的内容除外）。

2、我单位投标文件电子版与纸质版一致，如有偏差以纸质版为准。

3、我单位没有处于被责令停业的状态，没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；我单位及法定代表人近三年内无商业贿赂行为记录以及与招、投标有关的违法、违纪、违规、违约等不良记录。

4、我单位承诺在此次投标活动中不进行商业贿赂及其他违规、违纪、违法行为。

5、我单位所提供的投标文件及附件内容真实、有效。

6、投标过程中，我单位被授权代表的手写签名文件与加盖了公章或投标专用章的文件具有同等法律效力。

如我单位违反上述声明或声明与事实不符的，经查实，我单位愿承担由此造成的法律责任及相关损失。特此声明。

法定代表人签字（或盖法人章）：_____

被授权人签字（法定代表人参加除外）：_____

投标单位名称（公章或投标专用章）：_____

日期：　　年　　月　　日

4.6 投标人情况表格式

投标单位情况表

投标单位：（公章）填表日期：　　年　　月　　日

单位名称		法定代表人		职务	
授权代表		职务		电话/传真	
地址		主管部门		企业类型	贸易□ 制造□ 服务□
职工总数	人	工程技术人员	人	生产工人	人
占地面积	平方米	房屋建筑面积	平方米	其中厂房建筑面积	平方米
上一年度主要经济技术指标					
指标名称	单位	实际完成	指标名称	单位	实际完成
流动资产	万元		总产值	万元	
固定资产原值	万元		其中主营业务产值	万元	
固定资产净值	万元		实现利润	万元	
自有资金	万元		其中主营业务实现利润	万元	
银行贷款	万元		资产负债率	%	
资金性质	生产性：　　万元；非生产性：　　万元				
主要产品（服务）情况					
产品名称	型号	上年产量	上年产值	技术先进水平	主要用户名称